

135

Government of Rajasthan
Urban Development & Housing Department

No.F.10(193)UDH/3/2009Part-II

Jaipur, dated 11 MAR 2016

Order

As per the provisions of Model Rajasthan Bhawan Viniyam, 2013 (For Class 1 Cities excluding Jaipur, Jodhpur & Bhiwadi), Model Sthaniya Nikay (Nagriya Kshetra) Bhawan Viniyam, 2010, Jaipur Development Authority (Jaipur Region Building) Byelaws, 2010, Jodhpur Development Authority Building Byelaws, 2013 & Greater Bhiwadi Building Byelaws, 2013 risk based classification of buildings is hereby done as follows :-

A. Low Risk Buildings :-

1. Residential buildings on plot area up to 500 sq.mtrs. (Ground + 1 floor).
2. Farm Houses.
3. Commercial buildings where type design is applicable

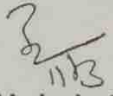
B. Medium Risk Buildings :-

1. All Types of buildings with height up to 15 mtrs (except Low Risk Buildings).

C. High Risk Buildings :-

1. All Types of buildings with height more than 15 mtrs.

In category A, approval of building plans by competent authority is not mandatory as per provisions of the respective building byelaws (Byelaw no. 4(i) or 3(i) as the case may be). In category B, provision of byelaw no. 14.7 or 13.7 are not applicable as these provisions are for category C only.


(Ashok Jain)

Additional Chief Secretary

Copy to :-

1. PS to Minister, Urban Development, Housing & Local Self Government, Govt. of Rajasthan, Jaipur.
2. PS to Additional Chief Secretary, Urban Development & Housing Department, Jaipur.
3. Principal Secretary, LSG Department, Jaipur.
4. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
5. Secretary, Rajasthan Housing Board, Jaipur.
6. Director, Local Bodies, Jaipur.
7. Secretary, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, Jaipur/Jodhpur/Ajmer.
8. Secretary, Urban Improvement Trust, All.
9. Guard File.


Senior Town Planner

Government of Rajasthan
Urban Development & Housing Department

No.F.10(193)UDH/3/2009Part-II

Jaipur, dated: **13 JUN 2016**

Order

In continuation of order of even number dated 26.05.2016 the procedure for computerized allocation of inspection officers for site inspection of buildings shall be as follows :-

1. Low risk buildings - (Residential buildings on plot area up to 500 sq.mtrs. (Ground+1 floor), Farm Houses & Commercial buildings where type design is applicable) – **No site inspection mandatory.**
2. Mideum risk buildings – All types of buildings with height up to 15 mtrs (except Low Risk Buildings) - **For inspection of buildings Local Authority shall prepare panel of Junior Engineer which shall be incorporated for the purpose of random selection of inspection officer.**
3. High risk buildings – All types of buildings with height more than 15 mtrs. - **For inspection of buildings Local Authority shall prepare panel of Junior Engineer and Town Planner which shall be incorporated in the software for the purpose of random selection of inspection officer.**

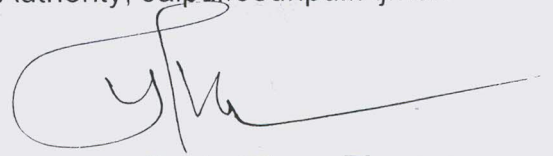
3
13/6

(Ashok Jain)

Additional Chief Secretary

Copy to :-

1. PS to Minister, Urban Development, Housing & Local Self Government, Govt. of Rajasthan, Jaipur.
2. PS to Additional Chief Secretary, Urban Development & Housing Department, Jaipur.
3. Principal Secetary, LSG Department, Jaipur.
4. Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
5. Secretary, Rajasthan Housing Board, Jaipur.
6. Dirctor, Local Bodies, Jaipur.
7. Secretary, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, Jaipur/Jodhpur/Ajmer.
8. Secretary, Urban Improvement Trust, All.
9. Guard File.



Senior Town Planner

Provisions for High Risk Buildings (Category - C)

- **As per rule 14.7** Model Rajasthan Building Byelaws 2013 (For Towns having population more than 1 lakh), Jaipur Development Authority (Jaipur Region Building) Byelaws 2010, Jodhpur Development Authority (Jodhpur Region Building) Byelaws 2013 and Greater Bhiwadi Building Byelaws 2013.
 - **As per Rule 12.10** of Rajasthan Bhawan Viniyam 2010 (Revised) For Towns having population less than 1 lakh).
-

बहुमंजिले/विशिष्ट भवनों के लिये मानचित्र में निम्नलिखित अतिरिक्त सूचना दी जायेगी/दर्शित की जावेगी :-

- (क) वाहनों के घूमने के सर्किल के ब्यौरे सहित अग्निशमन उपकरणों, वाहनों के लिये मार्ग तथा भवन के चारों ओर मोटरयान के लिये मार्ग।
- (ख) मुख्य तथा वैकल्पिक सीढ़ियों का आकार (चौडाई) तथा उसके साथ बालकनी से प्रवेश, गैलरी या हवादार लॉबी से प्रवेश।
- (ग) लिफ्ट के लिये स्थान और ब्यौरे।
- (घ) "फायर" लिफ्ट का स्थान और आकार।
- (ङ.) धुआं रोकने के लिये लॉबी द्वार, जहां दिया जाये।
- (च) वाहनों के मार्ग एवं वाहन खडे करने के स्थल, दिखाते हुए मानचित्र।
- (छ) बचाव के स्थल, यदि कोई हो।
- (ज) भवन सेवाओं के ब्यौरे, वातानुकूल प्रणाली व उसके साथ फायर डैम्पर्स, यांत्रिक वायु प्रवाह प्रणाली, विद्युत सेवाएं, बायलर, गैस पाइप इत्यादि की स्थिति।
- (झ) अस्पताल तथा विशेष जोखिम वाले भवनों में निकास के ब्यौरे, रपटों (रैम्पस) की व्यवस्था सहित।
- (ञ) जनरेटर, ट्रांसफार्मर और स्विचगीयर कक्ष की स्थिति।
- (ट) धूम निकास प्रणाली, यदि कोई हो।

- (ठ) स्वचालित आग चेतावनी व्यवस्था का प्रावधान एवं उससे प्रभावित स्थान की सूचना अग्निशमन केन्द्र भिजवाने की व्यवस्था।
- (ड) आग से बचाव हेतु हर समय पानी की व्यवस्था सुनिश्चित करने के लिए भवन के छत पर समुचित क्षमता के दो टैंक बनाये जायेंगे। इसमें से एक टैंक अग्निशमन व्यवस्था के पाइपों की प्रणाली से जुड़ा होगा। दूसरा टैंक भवन के निवासकर्ताओं के लिये पानी की आपूर्ति के लिये बनाया जायेगा एवं इस टैंक को भरने हेतु अग्निशमन टैंक के ढक्कन के 30 सेंटीमीटर नीचे से पाइप इस टैंक में जोड़ा जायेगा। भवन के निवासकर्ताओं के लिए बनाये जाने वाले इस टैंक में पानी की आपूर्ति हेतु अन्य कोई कनेक्शन नहीं रखा जायेगा, जिससे यह सुनिश्चित किया जा सकेगा कि अग्निशमन हेतु टैंक हमेशा भरा रहे।
- (ढ) बहुमंजिले भवनों के लिए भूकम्परोधी प्रावधान नेशनल बिल्डिंग कोड के पार्ट-अप के प्रावधानों के अनुरूप प्रार्थी एवं पंजीकृत स्ट्रक्चरल इंजीनियर से घोषणा पत्र तथा संरचनात्मक सुरक्षा हेतु पंजीकृत इंजिनियर का निर्धारित प्रारूप में प्रमाण-पत्र।